



SEGURIDAD EN ARRENDAMIENTO Y ADQUISICIONES INMOBILIARIAS

 www.seguridadenarrendamiento.com



Av. Popocatepetl 415, Oficina 3 del Business Center Black, Colonia Santa Cruz Atoyac, Benito Juárez, C.P. 03310, Ciudad de México.

**DOCUMENTO
INTERACTIVO**

Ubica el
ícono  y haz clic
para interactuar con el
documento.

¡Explora su contenido fácilmente!





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una firma legal, que cuenta con licenciados en derecho **especializados en el ámbito inmobiliario, para la prevención y atención de las controversias de arrendamiento inmobiliario**, entre otras áreas.

Contamos con el personal exclusivo enfocado a la investigación legal y el cobro extrajudicial, a efecto de poder elegir arrendatarios y fiadores con honorabilidad y solvencia económica comprobadas.



Lic. Adrián Suárez Eyzaguirre
Socio Director de GMS&A



Contra sus odds, ha logrado convertirse en uno de los abogados más exitosos del país. Desde su fundación, GMS&A ha crecido de manera constante, gracias a la capacidad de su fundador, Lic. Adrián Suárez Eyzaguirre, quien ha logrado posicionarse como uno de los mejores abogados del país. Su experiencia y conocimiento en el área legal han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más importantes del sector. Su enfoque en la calidad y el servicio al cliente ha sido clave para su éxito. Actualmente, GMS&A cuenta con un equipo de profesionales altamente calificados que brindan servicios legales de primer nivel. Su compromiso con la excelencia y la innovación ha permitido a GMS&A mantenerse a la vanguardia del mercado legal. Su liderazgo y visión estratégica han sido fundamentales para el crecimiento y el éxito de la firma. Su dedicación y pasión por el trabajo han inspirado a su equipo y han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más respetadas del sector. Su experiencia y conocimiento en el área legal han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más importantes del sector. Su enfoque en la calidad y el servicio al cliente ha sido clave para su éxito. Actualmente, GMS&A cuenta con un equipo de profesionales altamente calificados que brindan servicios legales de primer nivel. Su compromiso con la excelencia y la innovación ha permitido a GMS&A mantenerse a la vanguardia del mercado legal. Su liderazgo y visión estratégica han sido fundamentales para el crecimiento y el éxito de la firma. Su dedicación y pasión por el trabajo han inspirado a su equipo y han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más respetadas del sector.



Experiencia, seguridad y respaldo

Adrián Suárez Eyzaguirre
Socio Director de GMS&A



Comenzó su carrera laboral vinculada a la actividad judicial en la Cámara de Diputados, después en el Poder Judicial Federal, en donde comenzó su carrera profesional. Desde el 2000 al 2013 trabajó en el Poder Judicial Federal en los Tribunales Colegiados del Poder Judicial Federal, en donde se desempeñó como Secretario de Fianza y Director de Magistrado. Fue 2013 cuando decidió iniciar su propia práctica profesional, para brindar servicios legales de primer nivel a sus clientes. Después de haber estado en el Poder Judicial Federal, Adrián Suárez Eyzaguirre ha sido premiado por su trabajo como abogado y su capacidad de brindar servicios legales de primer nivel a sus clientes. Su experiencia y conocimiento en el área legal han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más importantes del sector. Su enfoque en la calidad y el servicio al cliente ha sido clave para su éxito. Actualmente, GMS&A cuenta con un equipo de profesionales altamente calificados que brindan servicios legales de primer nivel. Su compromiso con la excelencia y la innovación ha permitido a GMS&A mantenerse a la vanguardia del mercado legal. Su liderazgo y visión estratégica han sido fundamentales para el crecimiento y el éxito de la firma. Su dedicación y pasión por el trabajo han inspirado a su equipo y han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más respetadas del sector.



ESTILO DE VIDA

El estilo de vida de Adrián Suárez Eyzaguirre es una mezcla de profesionalismo y pasión por el trabajo. Su dedicación y compromiso con la excelencia han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más importantes del sector. Su enfoque en la calidad y el servicio al cliente ha sido clave para su éxito. Actualmente, GMS&A cuenta con un equipo de profesionales altamente calificados que brindan servicios legales de primer nivel. Su compromiso con la excelencia y la innovación ha permitido a GMS&A mantenerse a la vanguardia del mercado legal. Su liderazgo y visión estratégica han sido fundamentales para el crecimiento y el éxito de la firma. Su dedicación y pasión por el trabajo han inspirado a su equipo y han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más respetadas del sector.

EN BREVE

- Abogado - Colegiado
- Director - Colegiado
- Experto en el área legal
- Experto en el área legal
- Experto en el área legal

SERVICIOS QUE OFRECE

- Representación de intereses y defensa en los tribunales
- Asesoría legal
- Asesoría en materia de contratos
- Asesoría en materia de sucesiones
- Asesoría en materia de sucesiones

En el año 2016, Adrián Suárez Eyzaguirre fue reconocido como uno de los 20 mejores abogados del país. Su experiencia y conocimiento en el área legal han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más importantes del sector. Su enfoque en la calidad y el servicio al cliente ha sido clave para su éxito. Actualmente, GMS&A cuenta con un equipo de profesionales altamente calificados que brindan servicios legales de primer nivel. Su compromiso con la excelencia y la innovación ha permitido a GMS&A mantenerse a la vanguardia del mercado legal. Su liderazgo y visión estratégica han sido fundamentales para el crecimiento y el éxito de la firma. Su dedicación y pasión por el trabajo han inspirado a su equipo y han permitido a GMS&A convertirse en una de las firmas más respetadas del sector.



- GMS&A abogados
- GMS&A abogados
- gms&aabogados.com
- gms&aabogados
- GMS&A abogados

Liliana Reyes Barrios | Oscar Aguirre



NUESTRA MISIÓN Y VISIÓN

Otorgar seguridad en arrendamiento a nuestros clientes de manera activa y eficiente en sus operaciones inmobiliarias, así como asesorarlos en el pago de sus impuestos y orientación hipotecaria.



Protección en
Arrendamiento



Operaciones
Inmobiliarias



Pago de
Impuestos



Orientación
Hipotecaria





TIPOS DE PROTECCIÓN

Trámites en 48 hrs. hábiles, sin cobro de deducibles ni honorarios extra.

COBERTURAS

	Seguridad Esencial <i>Requiere obligado solidario con inmueble</i>	Seguridad Total <i>Con o sin obligado solidario, no requiere bien inmueble en garantía</i>
INVESTIGACIÓN DE PARTE ARRENDATARIA Y PARTE OBLIGADA SOLIDARIA <ul style="list-style-type: none"> Buró de Crédito, Antecedentes Legales, Inmueble en el RPP Anticipo de \$1,500.00 M.N. Trámite de investigación 24 horas hábiles 	✔	✔
ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS: <ul style="list-style-type: none"> Contrato de Arrendamiento Pagarés Recibos de Pago Acta Entrega-Recepción del Inmueble 	✔	✔
FIRMA DE CONTRATO EN: <ul style="list-style-type: none"> Oficinas Digital (videograbados con certificación digital) Servicio a Domicilio (CDMX y Estado de México con costo extra) 	✔	✔
ASESORÍA LEGAL Y PERSONALIZADA <ul style="list-style-type: none"> Durante el arrendamiento más 30 días extra 	✔	✔
COBRANZA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL <ul style="list-style-type: none"> Rentas, servicios y daños 	✔	✔
JUICIO POR: <ul style="list-style-type: none"> Recuperación del inmueble (Desalojo y entrega del inmueble) Terminación por vencimiento de contrato Recuperación de rentas y servicios Abandono 	✔	✔
COBRO JUDICIAL VÍA CIVIL Y MERCANTIL <ul style="list-style-type: none"> Ejecución de Pagarés (sólo aplica en cobertura "Seguridad Total") 	✘	✔
	\$4,500.00	\$5,500.00
	Costos más I.V.A.	

RECOMENDADO

Para iniciar la revisión e investigación de documentos, se requiere formulario completado, documentos completos y pago previo de \$1,500.00 MN, (esta cantidad forma parte del valor total de la cobertura). No se realizará devolución del pago anticipado en caso de cancelación o no aprobación del trámite.



En inmuebles cuya renta sea mayor a

\$19,999.00 M.N.

aplicará únicamente la cobertura de

SEGURIDAD TOTAL

con un costo del 30% del mes de renta más IVA.

Firma Presencial y Electrónica

Contamos con *firmas digitales de contrato en toda la República y el extranjero con reconocimiento facial, acuerdo verbal y firma videograbados, así como certificación digital.*



Firma a DOMICILIO

CDMX y ESTADO DE MÉXICO

Consulte costo y cobertura
(aplica restricciones).

DESCUENTO DEL



**EN FIRMA
ELECTRÓNICA**



DOCUMENTOS REQUERIDOS

Parte Arrendadora Persona Física	Parte Arrendadora Persona Moral	Parte Arrendataria Persona Física	Extranjeros	Parte Arrendataria Persona Moral	Parte Obligada Solidaria Persona Física CON Inmueble en Garantía	Parte Obligada Solidaria Persona Física SIN Inmueble en Garantía	Parte Obligada Solidaria Persona Moral CON Inmueble en Garantía	Parte Obligada Solidaria Persona Moral SIN Inmueble en Garantía
Identificación Oficial Vigente (1)	Identificación Oficial Vigente del Representante(s) Legal o Apoderado(s)(1)	Identificación Oficial Vigente(1)	Identificación Oficial Vigente(1)	Acta Constitutiva y/o Poder Notarial	Identificación Oficial Vigente(1)	Identificación Oficial Vigente(1)	Acta Constitutiva y/o Poder Notarial	Acta Constitutiva y/o Poder Notarial
Constancia de Situación Fiscal	Constancia de Situación Fiscal de la Empresa	Comprobante de Domicilio Actual (2)	Constancia de Situación Fiscal, en caso de estar dado de alta en el País	Constancia de Situación Fiscal de la Empresa	Constancia de Situación Fiscal	Constancia de Situación Fiscal	Constancia de Situación Fiscal de la Empresa	Constancia de Situación Fiscal de la Empresa
		Comprobante de Ingresos de los últimos 3 meses (3)	Comprobante de Domicilio actual, en caso de tenerlo (2)	Comprobante de Domicilio de la Empresa (2)	Comprobante de Domicilio Actual (2)	Comprobante de Domicilio Actual (2)	Comprobante de Domicilio de la Empresa (2)	Comprobante de Domicilio de la Empresa (2)
		Constancia de Situación Fiscal	Comprobante de Ingresos de los últimos 3 meses (4)	Identificación Oficial Vigente del Representante(s) Legal o Apoderado(s)(1)	Escrituras del Inmueble	Comprobante de ingreso de los últimos 3 meses (3)	Identificación Oficial Vigente del Representante(s) Legal o Apoderado(s)(1)	Identificación Oficial Vigente del Representante(s) Legal o Apoderado(s)(1)
		Comprobante de Anticipo de \$1,500.00 para Investigación	Comprobante de Anticipo de \$1,500.00 para Investigación	Estados de Cuenta Bancarios de la Empresa o Declaración de Impuestos	Liberación de Hipoteca	Acta de Matrimonio	Escrituras del Inmueble	Estados de Cuenta Bancarios de la Empresa o Declaración de Impuestos
				Comprobante de Anticipo de \$1,500.00 para Investigación	Acta de Matrimonio			

(1) INE / Pasaporte / Cédula Profesional / Cartilla del Servicio Militar Nacional / SRE (extranjeros)

(2) Menor a 3 meses desde su expedición

(3) Comprobante de ingresos aceptados: Estados de Cuenta Bancarios, Recibos de Nómina o Declaración de Impuestos, con los que se acredite ingresos iguales o superiores (NETOS) 3 a 1 el valor de la renta.

(4) En caso de extranjeros, se puede aceptar carta patronal con sello, membrete y firma.

Cada caso de arrendamiento es distinto y de no tener obligado solidario **se pueden otorgar los servicios con el previo visto bueno del despacho y un pago extraordinario de \$1,500.00**



Cada uno de los documentos solicitados son **INDISPENSABLES**, para la investigación, así como el llenado completo de los formularios.



Los documentos deben ser cargados en nuestra página de internet al momento de llenar el formulario respectivo.



FORMAS DE PAGO



**ACEPTAMOS TARJETAS
DE DÉBITO, CRÉDITO Y
EFECTIVO**

DEPÓSITO Y/O TRANSFERENCIA

BBVA

Adrián Suárez Eyzaguirre
Cuenta: 1582680111
Clabe: 012180015826801111

 **GRUPO FINANCIERO
BANORTE**

Adrián Suárez Eyzaguirre
Cuenta: 1109875139
Clabe: 072180011098751392



SEGURIDAD EN ARRENDAMIENTO Y ADQUISICIONES INMOBILIARIAS

Nuestros horarios

Lunes a Viernes de 10:00 a 19:00 horas

Sábados de 10:00 a 14:00 horas

(Únicamente firma de documentos previa cita)



Línea nacional de atención a clientes y whats app

+52 (55) 1145 6336 📞

Oficina

+52 (55) 8897 0350 📞



clientes@seguridadenarrendamiento.com 📧